Отчёт правления за 2024год

 **О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ**

1. **Сбор взносов и оплату за электроэнергию с садоводов**
	1. На расчетный счет от садоводов поступили следующие суммы:

на постоянной основе в размере 5785441,40 руб., из них

- членские взносы – 5628634,76 руб. (*план по смете 5522666 руб.),*

- электроэнергия – 90250,89. (*план по смете 137724руб.),*

без привлечения судебных приставов (добровольная оплата) из них

- членские взносы - 688124 руб.,

- гос.пошлина – 3000руб.( в том числе. )

по решению суда с привлечением судебных приставов и возбуждением исполнительных производств поступили следующие суммы

- членские взносы – 87651,72 руб.,

- гос.пошлина – 6000 руб.( в том. числе)

-электроэнергия – 3000 руб.

 Всего:10871,66 госпошлина 8193,66-Пени 26017,46-Возврат госпошлины по судам 21472,97 –Прочие поступления (проценты за несвоевременную опдату)

**ВСЕГО:** 5785441,40**., в том числе и за прошедшие года.**

* 1. Работа с должниками в досудебном и судебном порядке проводится регулярно.

В 2024 году было направлено в суд 8 заявлений по взысканию задолженности с должников.

По 4 заявлениям – задолженность должниками погашена,

По 3заявлениям – приставами возбуждены исполнительные производства,

По 1заявлениям – рассматривается в порядке искового производства,

Направленые заявления находятся в судебных органах на рассмотрении.

**ОБЩАЯ СУММА К ВЗЫСКАНИЮ ПО ВСЕМ ОБРАЩЕНИЯМ В СУД в 2024 году с учетом пени т процентов за несвоевременную оплату.**

**ВСЕГО в 2024 году с должников взыскана сумма – 87651,72 руб.**

Работа приставов по взысканию задолженностей по решениям судов осуществляется в плановом режиме и в соответствии с законодательством.

1. **Трубопровод**  Произведена замена старого не ремонтно-пригодного металлического трубопровода на пластиковый в СНТ. Закуплены трубы на замену труб в 2025 году.

**Установка индивидуальных приборов учета электроэнергии**

Установлены приборы учета электроэнергии, на вновь прибывших садоводов.

На конец года все действующие земельные участки оборудованы приборами учета электроэнергии. Закуплены корпуса вводного устройства для переноса счётчиков на 1,7.Заявление собраны и переданы в ресурсо-снабжающую организацию.

Работа производится в рабочем режиме постоянно и незамедлительно

 Проведены работы по ремонту аварийных щитков счетчиков учета электроэнергии **Переход на прямые договора с ПАО «Волгоградэнергосбыт»**

На конец отчетного года заключили прямые договора с ПАО «Волгоградэнергосбыт» – 444 садоводов оборудованными индивидуальными приборами учета.

 Работа с садоводами по заключению договоров с ПАО «Волгоградэнергосбыт» на поставку электроэнергии к садовым участкам продолжается в плановом режиме.

1. **Поддержка от государства** В текущем 2025 голу будут поданы документы на субсидии.
2. **По мусорным площадкам и организации вывоза мусорных отходов**

 В 2024 г. была подана заявка на расширение мусорной площадки. О чем было получено официальное разрешение и регистрация. Был сменен оператор по вывозу отходов, что улучшило качество уборки мусора.

 Была налажена работой с региональным оператора по вывозу ТКО по содержанию мусорных площадок в чистом состоянии и уменьшило сумму по вывозу отходов. Сейчас многие садоводы живут круглогодично, поэтому поддержание мусорной площадки в нормальном состоянии одна из приоритетных. Был закуплен контейнер на 8 м3,для мусорной площадки.(65000 руб). Немало затрат оплачивается по плате за размещение отходов производства и потребления (неТКО)-9166,54.Экологическая отчетность -15250

В конце сезона была ежегодная проверка товарищества на наличие свалок, по результатам которой было отмечено, что наше садоводческое товарищество одно из образцовых СНТ по Волгоградской области по содержанию мусорных площадок в соответствии с нормами САНПиН.

**6.Водопользование** Использование воды для полива осуществляется исключительно согласно заключенному в 2021 году договору с Комитетом природных ресурсов за плату, по установленным тарифам и разрешенным объемом.

 Общие расходы на полив составили –рублей (электроэнергия по показаниям приборов учета, установленных на насосной станции отдельно) – 115921,90. (Оплата в Комитет ПР)

**7.Кадастровые работы**

 В 2024 году для садоводов были организованы кадастровые работы по межеванию общей территории Товарищества ,(межевание земельных участков и уточнение их границ, постановка на кадастровый учет) по принципу коллективного/массового спроса, по ценам, ниже установленных другими организациями. Работы прошли успешно, с наименьшими трудностями для дачников, с максимально оказываемой помощи со стороны председателя товарищества и кадастровой организации. В 2025 году продолжаться работы по кадастровым работам и оказанию помощи в их проведении при условии коллективного/массового спроса.

*Р. S.* ***Уточнение******границ******земельного******участка****– это приведение неправильных или отсутствующих в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений о****границах******участка****в соответствие с правоустанавливающими документами или фактическим расположением****участка****на местности.*

*Если Вы имеете свидетельство на право собственности на землю, это не подтверждает того факта, что Ваш участок имеет определенные границы. В свидетельстве на участок с границами должны быть обозначены координаты месторасположения участка.*

*Если у Вас возникают вопросы, имеет ли ваш участок границы, Вы можете уточнить данную информацию у кадастрового инжинера, либо самостоятельно через ИНТЕРНЕТ по публичной карте СНТ «Акатовка» по кадастровому номеру своего участка.*

*8.* Проведение специальной оценки условий труда СОУТ (аттестация рабочих мест)
Согласно предписанию от государственной инспекции труда по Волгоградской области о недопустимости нарушений требования обязательных требований, товариществом были приняты все
необходимые меры (заключение договора со специализированной организацией, оплата за услуги) по проведению СОУТ рабочих мест/аттестация рабочих мест. По итогам работ – декларация о проведении СОУТ рабочих мест/аттестация рабочих мест в СНТ «Акатовкас» зарегистрирована в Минтруде России и внесена в Реестр Российской Федерации. Данное требование обязательно по закону

8.1.Организация контрольно- пропускного пункта
 Приобретена сим- карта и введена в автоматический шлагбаум .Открытие производится по номеру телефона и через брелок, что ограничивает
попадание на территорию посторонних лиц без участия садоводов. Мы платим лишь за услуги сим-карты Мегафон, что уменьшает затраты на пользование
8.2 Ремонт сторожки
 Выполнена замена старых окон в в правлении Товарищества, сделаны своими силами откосы.

**9. Заключение**

ТСН «СНТ» «Акатовка» не попадает ни под ликвидацию, ни под банкротство!

Продолжает свое существование, а избранные общим собранием органы правления работу. В товариществе регулярно выполняются работы по развитию и улучшению инфраструктуры товарищества, улучшению условий пребывания на своих дачах для садоводов.

Имущество общего пользования регулярно обслуживается, содержится в исправном техническом состоянии и уберегается от краж.

Задолженностей перед организациями и поставщиками имеется ща последний месяц ( так как выставлены позже счета)

Своевременно выплачивается заработная плата работниками и иные выплаты в государственные органы (налоговые службы, ПФР, ФСС и пр.).

После камеральных проверок налоговыми и государственными органами финансово-экономической деятельности товарищества по итогам 2024 года оценка «НАДЕЖНОСТИ» «ВЫСОКАЯ», а «ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ» «НОРМАЛЬНОЕ», что говорит о стабильном положении СНТ «Акатовка».

**ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**

Текущий остаток денежных средств (положительное сальдо) на 01.01.2024г. – 1177659,60 руб.

по банку (расчетный счет ТСН « СНТ «Акатовка») – 1177659,60 руб.

по кассе – 0,00 руб.

**ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование статей | Приход по факту, рублей | Примечание (пояснение) |
| **ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА 01.01.2024 ГОД** | 1,177659,60 руб. | из них: по банку – 1177659,60 руб. по кассе – 0,00 руб. |
| 1 | Взносы от садоводов за 2024 гг., в том числе пени, судебные расходы и прочие поступления | 5628634,76 (взносы +услуги банка) | Плата, поступившая от садоводов по банку–5532191,42руб., из них: взносы от садоводов плюс 96443,34 услуги ) –  |
| 2 | ПАО "ВОЛГОГРАДЭНЕРГОСБЫТ" Плата за потребление электроэнергии | 90250,89 | плата от садоводов по банку – 90250,89 руб.; |
|  | УФК по Волгоградской области (приставы)(справочно) | 87651,72 | Выплаты по решению суда -электроэнергия 2019-203 гг., пени, судебные расходы и прочее |
| 4 | Доходы прочие | 21472,97 | Проценты за несвоевременную оплату |
| 5 | Доходы пени+ несвоевременная оплата | 45082,78 | Сумма в размере  |
| ВСЕГО ПОСТУПИЛО В 2024 г. | 5785441,40 |  |
| **ИТОГО С ПЕРЕХОДЯЩИМ ОСТАТКОМ 2024г.** | **6963101** |  |

**РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование статей | Расход по факту, рублей | Примечание (пояснение) |
| 1 | Плата за потребление электроэнергии | 711579,24 | Оплата в ПАО «ВОЛГОГРАДЭНЕРГОСБЫТ»  |
| 2 | Услуги по вывозу и утилизации мусора за 2024 г. | 987526,94 | Оплата мусор-963110,40(вывоз мусора)9166,54 руб-плата за размещение отходов (налог);15250(экологическая отчетность |
|  |
| 3 | Заработная плата, в том числе налоги на ФОТ | 1809424,20 | НДФЛ +прочие налоги и сборы |
|  | 512078,76 | ОПС\_НС |
| 4 | Пользование водными ресурсами | 115921,90 | Водный налог |
| 5 | Общие налоги (земельный, доходы и прочее) | 3710 | Земельный налог 3710 |
| 6 | Услуги банка (обслуживание счета, зарплатные карты, переводы, платежи)  | 103476,06 | Банковская комиссия ,перечисляемая банку ,при поступлении чл.вз -96443,34;Комиссия за перечисление ср со сч. юр. на физ -1032,72Справки выписки, .прочее- 6000 |
| 7 | Взносы в областное общество садоводов | 22500 | Оплата за количество участков в СНТ |
|  | 8000 | Аренда зала  |
|  | 12000 |  Аттестация рабочих мест |
| 8 | Замена поливного трубопровода металл на пластик, расходные материалы, работы,  | 454410,12 | Трубы +прочие материалы (элетроды, круги и т.д), |
| 9 | Обслуживания электро-насосного оборудования | 7775,13 | Прочие (электроды, круги ,маски) |
| 10 | Приобретение электро-материалов | 171642,83 | ИПУ, провод, корпус, пломбы, проколы, автоматы, лента, скрепы,  |
| 11 | Канцтовары, почтовые расходы, хозяйственные нужды, приобретение  | 12000 | Канц.товары,связь,почта,+ инвентарь+интернет |
| Административные расходы  | 20000 | Бензин + доставка писем и документации +интернет |
| Программное обеспечение | 14900 | Электронный документооборот «Сбис»,ведение 1С |
| 12 | Юридические услуги (включая выписки ЕГРН)+ запросы данных в суд. | 19541,46 | Договор подряда+ Выписки егрн+ запросы в суды+госпошлина |
| 13 | Охрана общественного имущества | 445200 | ООО «Кром»( охрана общества)+1200 шлагбаум |
| 14 | Содержание дорог+ контейнеры для мусора | 65000 | 65000 контейнер –бак для мусора |
| 15 | Обустройство правления  | 93730 | Вставка пластиковых окон (4 шт) |
| ВСЕГО | 5920837,61 |  |
| **ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА 01.01.2025 ГОД** | **1372684,36** |  |

Текущий остаток денежных средств (положительное сальдо) на 31.12.2024г. – 1372684,36 руб.

по банку (расчетный счет СНТ «Акатовка») – 1372684,36руб.

по кассе – 0,00 руб.

Председатель правления Орлов Д.М.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДЕНО: |  |  |  |
| Общим собранием от «02»мая 20\_21\_ года № 1 |